

REFERAT AFD. 06

Dato: 04-10-2022



DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Knud Erik Gissel
Jacob Alnor
Brian Moos Lindberg
Arne Strange Team Nord
Marianne Brammer direktør Aarhus Omegn

AFBUD

REFERENT

Jette

Marianne gav en kort orientering omkring projektet flytning af Nøglen og Byt til Nyt. Hun kunne fortælle, at vi ikke kan få dispensation med hensyn til ombygning af Nøglens nuværende lokaliteter i forbindelse med ventilation, og det betyder således, at vi ikke kan udleje det igen. Med hensyn til driften af den gamle institution 22b, som både Nøglen og Byt til Nyt skulle ned i, så har man lavet beregninger over driften af stedet, og det vil løbe op i over 600.000,- kr. inklusive henlæggelser årligt. Det vil betyde, at næsten hele det beløb, vi har til det boligsociale arbejder – en bevilling som hovedforeningen betaler – vil gå til drift. Afdelingsbestyrelsen besluttede på den baggrund, at Nøglen skal blive i deres nuværende lokaler, og at vi giver dem et ekstra kælderlokale til brug for yoga og andre pladskrævende aktiviteter. Marianne vil undersøge, hvordan vi kan få de lokaler sat i stand til dem. Ligeledes drøftede vi Byt til Nyts lokaler, hvor der flere gange har været vand inde, så gulvtæppet er ødelagt, og der muligvis er svamp under tæppet. Marianne vil også undersøge, om der er muligheder for at få det gulv ordnet også.

Marianne orienterede også om det ekstra ordinære afdelingsmøde, vi skal have om hegn. Hun fortalte, at hun havde haft en konstruktiv og god drøftelse med de to forslagsstillere, og man var ved at se på, hvordan man kunne løse problemet med hegn/hæk ud mod fællesarealer. Vi tilsluttede os den løsning, at det kun er hegn i skel, der skal med på det ekstra ordinære afdelingsmøde nu, og så må vi tage et nyt møde omkring hegn/hæk ud mod fællesarealerne, og forinden dette møde vil der blive afholdt nogle workshops om emnet.

Herefter gik Marianne, og vi konstituerede os som følger:

Jette formand, Søren næstformand, Jette sekretær, Søren og Brian klubansvarlige. Knud Erik, Jacob og Brian alle tre med i repræsentantskabet sammen med Jette og Søren.

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 8. september 2022	OK	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Afdelingsmødet – forslag/beslutninger Udearealerne Kælderrum – oversigt Trappevask	Arne kunne fortælle, at de har ansat den praktikant, de har haft på prøve. Han er ansat fra 1-12, og foreløbig 1 time, som måske kan blive mere. Han fortalte også, at Arresøvej – vores nye afdeling – er kommet ind under Nord, så der er noget mere at lave. Multibanen er blevet vasket ned og man vil male den til foråret. Med hensyn til Sønderskovvej, så vil de købe en hæklipper til bedene ud mod p-pladsen. Der er også kommet et par bord/bænke sæt mere. Arne fortalte, at han har rådighed over to drenge, som kommer hver onsdag. De kan bruges til bl.a. uddeling af sedler – pensionistudflugt, og vi foreslog også, at de kunne vaske postkasser på Sønderskovvej og Elstedhøj. Arne fortalte, at de skal gå i Nøglen efter arbejdstid og sige at de går. Søren nævnte, at der har været flere indbrud i kældre på Sønderskovvej og	Arne, Didde Arne Arne Arne Arne

	sjovt nok i rum, der er sat et kryds på. Arne kigger på det og ser, om han kan fjerne dem. Der har også været flere gule markeringer på kælderdøre på Elstedhøj, og nogle af dem har Arne kunnet fjerne. Vi vil gerne have juletræer igen i år, så det må Arne og Jacob sørge for. Søren fortalte, at man er begyndt at vaske bil nede på Sønderskovvej og trækker vand fra vaskeriet. Arne foreslog en pullert, så de ikke kan komme ind. Søren understregede, at dem, der vasker trapper eller hvad det nu skal kaldes, ikke vasker vinduerne i opgangene, og det vil vi gerne have gjort. Det gælder også vaskeriet og toilettet der. Jette bad om at få lavet en nøgle og brik til vores lokaler i nr. 3 til rengøringspersonalet. Arne udleverer den. Knud Erik nævnte, at der er en meget følsom sensor i opg. 14. Arne ser på det. Søren nævnte også overfor Marianne, at der var en forsikringssag på	Arne, Jacob, Mike Arne, Jacob, Mike Arne, Jacob, Mike Arne Arne Marianne, Elizabeth
--	--	---

	Sønderskovvej, som havde trukket meget længe ud, så nu måtte man gerne se at få den afsluttet på administrationen. Marianne ser på det. Hjertestartere er kommet, og kommer op snarest. 1 på Elstedhøj og 1 på Sønderskovvej.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet.	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette gav datoerne for den kursusrække, som Aarhus Omegn afholder for beboerdemokrater. Introduktion til bestyrelsesarbejdet den 13. oktober 2022 , almen økonomi den 24. november 2022 , almen ledelse den 19. januar 2023 , valgfag bæredygtighed den 2. februar 2023 , beboerklager den 6. februar 2023 og socialt engagement den 21. februar 2023 . Der kommer besked ud om tilmelding.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Søren fortalte, at Jens Ole ikke længere vil stå for værkstedet. Nøglen og Jan fra ELMO har nøgler til værkstedet også.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Pensionistudflugten den 7. december 2022. Ekstraordinært afdelingsmøde den 2.	

	november kl 19 på Lystrup skole.	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Drøftelser omkring Byt til Nyt allerede nævnt tidligere.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære afd.best. møde bliver tirsdag den 1. november kl. 17.00. HUSK at få stemt inden!!	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.